



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Natur.

Kvartersmark

- B, Bostäder.
- C, Centrum tillåts i entréplanet.
- P, Parkering.
- P1, Parkeringsgarage med överbyggd innergård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lovträd/ Barrträd
- Lövskog/ Barrskog
- GA-område
- Ledningsrättsområde
- Rättigheter och servitut

o, Marken får endast förses med balkong

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 67 meter över angivet nollplan
- h₂, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 49 meter över angivet nollplan
- h₃, Högsta nockhöjd är 51 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Träd med en stamdiameter om 30 centimeter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Inom skyddzonen ska försiktighetsåtgärder vidtas för att inte skada trädets och trädets rotssystem. En åtgärdsplan ska tas fram om markarbeten ska göras inom skyddzonen.
- n₂, Marken ska anordnas så dagvatten kan ledas från lokalgata till naturområdet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x, Markreservat för allmännyttig gångtrafik

Skydd mot störningar

- m, Lägsta färdig golvnivå på bostadshusets entréplan är 45 meter över angivet nollplan.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j, In- och utfart till parkeringsgarage

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 25 grader
- Största takvinkel är 45 grader

Utformning

Byggnadernas fasadmateriell tillåts endast uppföras med puts, tegel eller trä. Byggnadernas fasad ska färgsättas med dova kulörer för att harmonisera med naturen. Byggnaderna ska utformas med sadeltak

Utförande

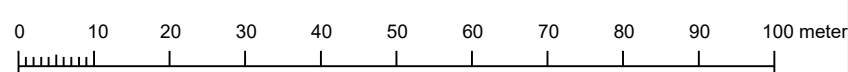
Byggnader ska uppföras i radonsäker utförande

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla från och med att detaljplanen har vunnit laga kraft

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2022-06-01
Fastighetsredovisningen hänförs till 2022-05-31



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Avvattningsplan
	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
		<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltningsprogram	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Duvestrand södra

Del av Nävertorp 5:1



Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Ärendenummer PLAN.2016.13		Antagande	
Upprättad 2022-06-09	Reviderad	Laga kraft	
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		